



# राजपत्र, हिमाचल प्रदेश (असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्य शासन द्वारा प्रकाशित

---

शिमला, सोमवार, 19 फरवरी, 2007/30 मार्च, 1928

---

हिमाचल प्रदेश सरकार

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-171 002, 19 फरवरी, 2007

संख्या टी० सी० पी०-एफ(5)-2/2004.—हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 39-ग के साथ पठित धारा 87 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिसूचना संख्या 9-12/72-पी० डब्ल्यू० (बी) तारीख 9-12-1978 द्वारा अधिसूचित तथा तारीख 6-4-1979 के राजपत्र (असाधारण) हिमाचल प्रदेश में प्रकाशित, हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना नियम, 1978 का और संशोधन करने के लिए निम्नलिखित नियम बनाने का प्रस्ताव करते हैं। इन प्रारूप नियमों को जन साधारण की जानकारी के लिए राजपत्र, हिमाचल प्रदेश में एतद्वारा प्रकाशित किया जा रहा है और

एतद्वारा नोटिस (सूचना) दिया जाता है कि उक्त प्रारूप नियमों को इनके राजपत्र, हिमाचल प्रदेश में प्रकाशन की तारीख से 5 दिन की अवधि के अवसान के पश्चात् राज्य सरकार द्वारा विचार किया जाएगा ।

इन नियमों से सम्भाव्य प्रभावित होने वाला व्यक्ति यदि, इन प्रारूप नियमों की बाबत कोई आक्षेप या सुझाव देना चाहता है तो वह लिखित में आक्षेपों/सुझावों को प्रधान सचिव (नगर एवं ग्राम योजना) हिमाचल प्रदेश सरकार, शिमला को उपर्युक्त विनिर्दिष्ट अवधि के भीतर भेज सकेगा ।

उपर्युक्त विनिर्दिष्ट अवधि के भीतर प्राप्त आक्षेपों/सुझावों, यदि कोई हों, पर राज्य सरकार द्वारा इन नियमों को अन्तिम रूप देने से पूर्व विचार किया जाएगा, अर्थात् :-

1. संक्षिप्त नाम और प्रारम्भ.— (i) इन नियमों का संक्षिप्त नाम हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना (प्रथम संशोधन) नियम, 2007 है ।

(ii) ये नियम 31-03-2007 तक प्रवृत्त रहेंगे ।

(iii) यह नियम 30-06-2006 तक किए गए अनाधिकृत निर्माणों की बाबत योजना क्षेत्रों में आने वाले नगरपालिका क्षेत्रों सहित राज्य के समस्त योजना/विशेष क्षेत्रों में लागू होंगे ।

2. नियम 19-E के उप-नियम (3) के नीचे क्रम संख्या 6 का संशोधन.—हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना नियम, 1978 (जिसे इसमें इसके पश्चात् “उक्त नियम” कहा गया है) के नियम 19-E के उप-नियम (3) के क्रम संख्या 6(I) के सामने शीर्षक “Mode of Application” के नीचे निम्नलिखित रखा जाएगा:—

“The owners of the buildings applying for composition of deviations/ unauthorized construction will apply on prescribed FORM No. XVII-D to the competent authority on or before 28-2-2007 and disposal will be done by 31-3-2007.”

3. नियम 19-E के उप-नियम (3) के नीचे क्रम संख्या 7 का संशोधन.— (क) उक्त नियमों में नियम 19-E के उप-नियम (3) के क्रम संख्या 7(v) के सामने शीर्षक “Guidelines” के नीचे निम्नलिखित रखा जाएगा :—

“The constructions on the valley side upto 30-6-2006 will be regularized upto five storeys irrespective of the number of the storeys above the road.”

(ख) उक्त नियमों में नियम 19-E के उप-नियम (3) के क्रम संख्या 7 (xiii) के पश्चात् शीर्षक “Guidelines” के नीचे निम्नलिखित अंतः स्थापित किया जाएगा :—

“(xiv) The retention policy will also be extended to HIMUDA built up colonies in Shimla Planning Area.”

आदेश द्वारा,  
हस्ताक्षरित /—  
प्रधान सचिव ।

[Authoritative English text of Government Notification No. TCP-F (5)-2/2004 Dated 19<sup>th</sup> February, 2007 as required under clause (3) of article 348 of the Constitution of India].

## TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

### NOTIFICATION

*Shimla-2, the 19<sup>th</sup> February, 2007*

**No. TCP-F(5)-2/2004.**—In exercise of the powers conferred by the Section 87 read with Section 39-C of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No.12 of 1977), the Governor, Himachal Pradesh proposes to make following rules further to amend the Himachal Pradesh Town and Country Planning Rules, 1978, notified *vide* notification No. 9-12/72-PW(B), dated 9-12-1978 and published in Rajpatra, Himachal Pradesh (Extra Ordinary) dated 6-4-1979. These draft rules are hereby published in Rajpatra, Himachal Pradesh for the information of the general public and notice is hereby given that the said draft rules will be taken into consideration by the State Govt. after the expiry of a period of 5 days from the date of its publication in the Rajpatra, Himachal Pradesh.

If any person, likely to be affected by these rules or have any objection(s) or suggestion(s) against these draft rules, he may send the written objections/suggestions to the Principal Secretary (TCP) to the Government of Himachal Pradesh, Shimla within the period specified above.

Objections/suggestions, if any, received within the period specified above, shall be taken into consideration by the State Government, before finalizing these rules, namely :—

**1. Short title and Commencement.**—(i) These rules may be called the Himachal Pradesh Town and Country Planning (1<sup>st</sup>Amendment) Rules, 2007.

(ii) These rules shall remain in force upto 31-3-2007.

(iii) These rules shall be applicable in all the Planning/Special Areas of the State including Municipal areas falling with the Planning Areas in respect of unauthorized constructions carried upto 30-06-2006.

**2. Amendment of Sl. No. 6 below sub-rule (3) of rule 19-E.**— In Himachal Pradesh Town and Country Planning Rules, 1978 (herein after called the, “ said rules”) against the Sl. No. 6 (I) of sub-rule(3) of rule 19-E, under the heading, “Mode of Application” following shall be substituted :—

“The owners of the buildings applying for composition of deviations/ unauthorized construction will apply on prescribed FORM No. XVII-D to the competent authority on or before 28-2-2007 and disposal will be done by 31-3-2007.”

3. *Amendment of Sl. No. 7 below sub-rule (3) of rule 19-E.—(a)* In the, “said rules” against the Sl. No.7 (v) of sub-rule (3) of rule 19 (E), under the heading, “Guidelines” following shall be substituted :—

“The constructions on the valley side upto 30-6-2006 will be regularized upto five storeys irrespective of the number of the storeys above the road.”

(b) In the, “said rules” after Sl. No.7 (xiii) of sub-rule (3) of rule 19(E), under the heading, “Guidelines” following shall be inserted :—

(xiv) The retention policy will also be extended to HIMUDA built up colonies in Shimla Planning Area.

By order,

Sd/-

*Principal Secretary.*